

# FORELDREINITIATIV KVERNALAND

Krav til el- punkter og funksjoner for velferdsteknologiste løsninger.

TILBUDSDOKUMENT, 31/3-26

Utarbeidet: TJA

Sidemannskontroll: LABJ

Godkjent: TJA

Pos.	Funksjon	Lokasjon/utførelse	Teknologi	Strømtilførsel	Utfyllende tekst
1	IP-punkt til gateway	I sentral velferdsteknologi/IT-skap	Ethernet	PoE med reservekraft/UPS	PoE leveres via kommunens switch.
1b	Stikkontakt til gateway	Plassert i tilknytning til IPpunkt til gateway og IT	n/a	Nettspenning.	6- veis stikk
4	Dørautomatikk  Stikk for strøm og komplett røranlegg for tilrettelegging for dørautomatikk på hoveddør og terrassedør alle leiligheter.  Dørautomatikk leveres i tillegg komplett på hoveddør/ytterdør og entredør samt terrassedør i 2 kommunale leiligheter Levers også komplett på terrassedør i felles stue plan 1.  Leilighet i seksjon 2 får også installert dette via hjelpemiddelsentralen og nødvendig koordinering for dette inngår.	230 V strøm fra skap velferdsteknologi til El-boks 1 ½ " ved overkant dørpumpes eventuelle plassering, tomrørsanlegg til El-boks 1 ½ " ved betjening dørautomatikk. Røranlegg til elektrisk sluttstykke.  NB! Forrigling mellom dørlås og dørautomatikk må hensyntas.	n/a	Reservekraft fra sentral UPS til alle dørpumper i og til fellesarealer næringsseksjon samt leiligheter seksjon 1 og 8. Ellers lokal reservekraft/UPS i dørpumper iht krav.	Dørautomatikk i fellesarealer for å ivareta generelle krav til universell utforming kommer i tillegg.

4*	Dørautomatikk leveres i tillegg komplett på innerdører inn til arealer for (seksjon 9) og de 2 kommunale leilighetene (seksjon 1 og 8) samt inn til felles stue plan 1. Leilighet i seksjon 2 får også installert dette via hjelpemiddelsentralen og nødvendig koordinering for dette inngår.	230 V strøm fra skap velferdsteknologi til El-boks 1 ½ " ved overkant dørpumpes eventuelle plassering, tomrørsanlegg til El-boks 1 ½ " ved betjening dørautomatikk.  NB! Forrigling mellom dørlås og dørautomatikk samt adgangskontroll og dørautomatikk må hensyntas.	n/a	Reservekraft fra sentral UPS til alle dørpumper i og til fellesarealer og kommunal del. Ellers lokal reservekraft/UPS i dørpumper iht krav.	
5	Vindusautomatikk  NB! Gjelder alle leiligheter, også vindu nr. 2 i endeleiligheter.	230 V strøm fra skap velferdsteknologi til El-boks 1 ½ " ved enden av vindu overkant, tomrørsanlegg til El-boks 1 ½ " ved betjening vindusautomatikk.	n/a	Nettspenning	Stikkontakt i stue og sov, felles stikk med pos 6.
6	Solavskjerming innvendig.  NB! Gjelder alle leiligheter, også vindu nr. 2 i endeleiligheter.	230 V strøm fra skap velferdsteknologi til El-boks 1 ½ " ved enden av vindu overkant, tomrørsanlegg til El-boks 1 ½ " ved tenkt betjening solavskjerming.	n/a	Nettspenning	Stikk i stue og sov, felles stikk med pos 5.  Utvendig solavskjerming for å opprettholde klimakrav/innemiljøkrav iht TEK kommer utenom.
6 *	Solavskjerming innvendig.  NB! Gjelder felles oppholdsrom og alle rom i personalbase	230 V strøm fra skap velferdsteknologi til El-boks 1 ½ " ved enden av vindu overkant, tomrørsanlegg til El-boks 1 ½ " ved tenkt betjening solavskjerming.	n/a	Nettspenning	Stikk i rom.  Utvendig solavskjerming for å opprettholde klimakrav/innemiljøkrav iht TEK kommer utenom.
7	Trygghetsalarm	Stikk sentralt plassert i boligen	n/a	Nettspenning	Forutsetter benyttet en av de generelle stikk i leiligheten.
8	Snortrekk bad	I himling. Tomboks og rør fra skap velferdsteknologi/annen boks for KNX.	KNX	KNX	Tomrør for KNX legges i ring fra sentral i leilighet via alle bokser og tilbake til sentral.
9	Snortrekk seng	I himling. Tomboks og rør fra skap velferdsteknologi/annen boks for KNX.	KNX	KNX	Tomrør for KNX legges i ring fra sentral i leilighet via alle bokser og tilbake til sentral.
13	PIR tak	I himling inngangsparti. Tomboks og rør fra skap velferdsteknologi/annen boks for KNX.	KNX	KNX	Tomrør for KNX legges i ring fra sentral i leilighet via alle bokser og tilbake til sentral.

14	PIR rom	I himling stue. Tomboks og rør fra skap velferdsteknologi/annen boks for KNX.	KNX	KNX	Tomrør for KNX legges i ring fra sentral i leilighet via alle bokser og tilbake til sentral.
15	PIR bad	Over dør bad. Tomboks og rør fra skap velferdsteknologi/annen boks for KNX.	KNX	KNX	Tomrør for KNX legges i ring fra sentral i leilighet via alle bokser og tilbake til sentral.
16	PIR seng	Plassert nære gulv. Alternativ til trådløs PIR montert på seng. Tomboks og rør fra skap velferdsteknologi/annen boks for KNX.	KNX	KNX	Tomrør for KNX legges i ring fra sentral i leilighet via alle bokser og tilbake til sentral.
17	KNX-avstillingsbryterbryter	Ved dør, følger byggets standardhøyde for brytere	KNX	KNX	
18	I/O inngang	I kanal over seng (datakontakt med RJ45plugg), for eksempel til epilepsialarm, sengematte ol	KNX	KNX	«KNX- Pille»
19	IP-punkt til digitalt tilsyn seng	Ved seng	Velferd-Lan	PoE med reservekraft/UPS	PoE leveres via kommunens switch
19b	Stikkontakt digitalt tilsyn seng	Ved seng	Stikkontakt	Nettspenning	
20	IP-punkt til digitalt tilsyn	Over himling	Velferd-Lan	PoE med reservekraft/UPS	PoE leveres via kommunens switch
20b	Stikkontakt til digitalt tilsyn	Over himling	Stikkontakt	Nettspenning	
21	Stikkontakt	I kanal over seng	Stikkontakt	Nettspenning	Kan være felles med 19b og hensiktsmessig plassering om min 3- uttak totalt.
33	Lysbryter – Inn/Ut Bolig	På vegg ved inngang (type Elko impuls-bryter e.l.). Følger byggets standard høyde på brytere, f.eks. +1000 mm	Impuls til KNX-pille	KNX	
34	Lysbryter – Av/På kjøkken	På vegg ved kjøkken (type Elko impuls-bryter e.l.). Følger byggets standard høyde på brytere, f.eks. +1000 mm	Impuls til KNX-pille	KNX	
37	Lysbryter – Av/På bad	På vegg inne på bad (type impulsbryter Elko e.l.) Følger byggets standard høyde på brytere, f.eks. +1000 mm	Impuls til KNX-pille	KNX	

38	Lysbryter – Av/På soverom	På vegg inne på soverom (type impulsbryter Elko e.l.) Følger byggets standard høyde på brytere, f.eks. +1000 mm	Impuls til KNX-pille	KNX	
39	Lysbryter – Dag/Natt bolig	På vegg inne på soverom (type impulsbryter Elko e.l.) Følger byggets standard høyde på brytere, f.eks. +1000 mm	Impuls til KNX-pille	KNX	«
55	Stikkontakt til hev/senk benk	El-boks 1 ½ " bak, for eksempel over arbeidsbenk på kjøkken. Stikkontakt bør ha kontroll-lys som indikerer som om det er strøm i kontakten	n/a	Nettspenning	
56	Stikkontakt til hev/senk servant og stellebenk (dobbel stikk) på bad	El-boks 1 ½ " i tilknytning til servant på bad. Stikkontakt bør ha kontroll-lys som indikerer som om det er strøm i kontakten	n/a	Nettspenning	
57	Stikkontakt til hev/senk toalett på bad	El-boks 1 ½ " i tilknytning til toalett på bad. Stikkontakt bør ha kontroll-lys som indikerer som om det er strøm i kontakten	n/a	Nettspenning	
58	Stikkontakt til motorisert seng	El-boks 1 ½ " i tilknytning til seng på soverom. Stikkontakt bør ha kontrolllys som indikerer som om det er strøm i kontakten	n/a	Nettspenning	
59	Stikkontakt til hev/senk overskap	El-boks 1 ½ " bak, for eksempel over arbeidsbenk på kjøkken. Stikkontakt bør ha kontroll-lys som indikerer som om det er strøm i kontakten	n/a	Nettspenning	
62	IP-punkt til TV (Beboerrom)	Over himling og ned til 180 cm	TV-Lan		Ikke vist på tegningen
62b	Stikkontakt til TV (Beboerrom)	Over himling og ned til 180 cm	Stikkontakt	Nettspenning	Ikke vist på tegningen
62c	IP-punkt til IR/TV	Dobbelt RJ45nettverksuttak ved tiltenkt TV-plassering.	Ethernet		Ikke vist på tegningen
64	Stikk for lading av personheis		n/a	Nettspenning	
65	Stikkontakt fallsensor bad		n/a	Nettspenning	
66	Lysbryter – Av/På stue		Impuls til KNX-pille	KNX	

67	Adgangskontroll	<p>Låsesystemet til leilighetene skal generelt baseres på kommunens standard løsning med bruk av låsesylindere type iLOQ på alle hoveddører inn til boenhetene.</p> <p>Kommunale leiligheter (seksjon 1 og 8) skal i tillegg ha online adgangskontroll med separat kortleser med kodetastatur. Betjening av denne skal både låse opp (om låst) og åpne dør. Leilighet i seksjon 2 får også installert dette via hjelpemiddelsentralen og nødvendig koordinering for dette inngår.</p> <p>Samtlige øvrige leiligheter skal tilrettelegges med tomrør og bokser for senere å kunne montere online adgangskontroll med separat kortleser/kodetastatur. Funksjon som for seksjon 1, 2 og 8.</p> <p>NB! Forrigling mellom dørlås og dørautomatikk samt adgangskontroll og dørautomatikk må hensyntas.</p>	iLOQ  iLOQ online	Intern reservekraft	
68	Stikk for lading av elektriske rullestoler	Gjelder leilighet i seksjon 2 og i fellesareal. Doble stikk.		Nettspenning	

Listen omhandler kun leilighetene og felles oppholdsrom samt plass for parkering av rullestoler og omfatter kun anlegg avsatt for velferdsteknologi. Generelle forutsetninger for universell utforming med dørautomatikk på alle felles dører ol. til og i fellesarealer/korridorer ol. inngår i tillegg. Endelig omfang og detaljering avtales mellom entreprenør og brukere/byggherre under detaljprosjekteringen. Installasjonen må tilpasses anlegg for sikringsanlegg levert av 3. part i egen avtale med Time kommune.

For generelle stikk/uttak for elkraft, EKOM alarm/signal, belysning mv. henvises til kravspesifikasjonen.